

Протокол № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 628402, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,
ул. Мелик-Карамова № 4/1
в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«06» декабря 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО УК «Возрождение»

Способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №4/1 по ул. Мелик-Карамова в г. Сургуте извещены почтовым уведомлением- надлежащим образом.

Дата и время очного обсуждения: 03 ноября 2018 года с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 мин.

Место очного обсуждения: на первом этаже в фойе подъезда по адресу улица Мелик-Карамова, д. 4/1 в г. Сургуте.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 11 часов 30 минут до 12 часов 00 минут.

Начало собрания- 12 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир, общей площадью 1204,75 кв.м., что составляет 10,61 % от общей площади многоквартирного дома, что составляет менее половины собственников помещений дома. Кворум для принятия решения на очной части голосования отсутствовал.

Дата проведения заочной части собрания: период с 03 ноября 2018 года по 26 ноября 2018 года (включительно).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 26 ноября 2018 г. до 18 часов 00 минут.

Место и адрес приема решений собственников: 628402, Тюменская область, ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 4 офис управляющей компании или консьержу подъезда.

Председатель общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: **11 345 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений дома, совместная площадь помещений, принадлежащим которым составляет **6006,76 кв.м.**, доля собственников помещений, принявших участие в голосовании в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **52,94 %** от общей доли на общее имущества всех собственников помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Предоставление части общего имущества многоквартирного дома в безвозмездное пользование ИП Аникин В.Е. для монтажа и содержания принадлежащего ему оборудования системы видеонаблюдения, внутренних в количестве не менее 80 шт, и наружного количестве не менее 4-х шт.
3. Оказание ИП Аникиным В.Е., в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного жилого дома дополнительной услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения» с установлением ежемесячной платы ее содержания в размере **100 (сто) руб. 00 коп.**, с каждой квартиры, с ежегодным увеличением указанной платы с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.
4. Наделение ООО УК «Возрождение» полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е., для начисления и сбора денежных средств за услугу внутри подъездного и наружного видеонаблюдения.
5. Предоставление общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет провайдеры) в части размещенного на нем оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества интернет провайдерами в размере **5000 (пять тысяч) рублей** в месяц.
6. Наделение управляющей организации ООО УК «Возрождение» полномочиями права заключения договоров с иными лицами (интернет провайдерами) об использовании общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка использования денежных средств исключительно для имущества многоквартирного дома и оказание дополнительных услуг собственникам помещений дома.
8. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
9. Определение места хранения документов общего собрания.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня и голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 95,26 %

«ПРОТИВ»- 1,65 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3,09 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 95,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – Маркова Владимира Владимировича – собственника квартиры № 127;

Избрать секретарем общего собрания- Назарову Гульназ Ильдаровну–ведущего юриста ООО УК «Возрождение»;

Избрать членом счетной комиссии- Русинова Максим Алексеевича- собственника квартиры № 79.

Избрать членом счетной комиссии-Чикишеву Светлану Владимировну – собственника квартиры № 124.

По второму вопросу повестки собрания:

Предоставление части общего имущества многоквартирного дома в безвозмездное пользование ИП Аникин В.Е. для монтажа и содержания принадлежащего ему оборудования системы видеонаблюдения, внутренних в количестве не менее 80 шт, и наружного количестве не менее 4-х шт.

Голосовали:

«ЗА»- 91,61 %

«ПРОТИВ»- 7,27 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,12 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 91,61 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Предоставить част общего имущества многоквартирного дома в безвозмездное пользование ИП Аникин В.Е. для монтажа и содержания принадлежащего ему оборудования системы видеонаблюдения, внутренних в количестве не менее 80 шт, и наружного количестве не менее 4-х шт.

По третьему вопросу повестки собрания:

Оказание ИП Аникиным В.Е., в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного жилого дома дополнительной услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения» с установлением ежемесячной платы ее содержания в размере **100 (сто) руб. 00 коп.**, с каждой квартиры, с ежегодным увеличением указанной платы с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

Голосовали:

«ЗА»- 88,12 %

«ПРОТИВ»- 8,43 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,45 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 88,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Оказать ИП Аникиным В.Е., в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного жилого дома дополнительной услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения» с установлением ежемесячной платы ее содержания в размере **100 (сто) руб. 00 коп.**, с каждой квартиры, с ежегодным увеличением указанной платы с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Наделение ООО УК «Возрождение» полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е., для начисления и сбора денежных средств за услугу внутри подъездного и наружного видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА»- 89,26 %

«ПРОТИВ»- 6,12%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-4,62 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 89,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Наделить ООО УК «Возрождение» полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е., для начисления и сбора денежных средств за услугу внутри подъездного и наружного видеонаблюдения.

По пятому вопросу повестки собрания:

Предоставление общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет провайдеры) в части размещенного на нем оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 5000 (пять тысяч) рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА»- 78,12 %

«ПРОТИВ»- 7,22%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 14,65 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 78,12% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Предоставить общее имущество многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет провайдеры) в части размещенного на нем оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества интернет провайдерами в размере 5000 (пять тысяч) рублей в месяц.

По шестому вопросу повестки собрания:

Наделение управляющей организации ООО УК «Возрождение» полномочиями права заключения договоров с иными лицами (интернет провайдерами) об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»- 77,72 %

«ПРОТИВ»- 10,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11,58 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 77,72% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Наделить управляющую организацию ООО УК «Возрождение» полномочиями права заключения договоров с иными лицами (интернет провайдерами) об использовании общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение порядка использования денежных средств исключительно для имущества многоквартирного дома и оказание дополнительных услуг собственникам помещений дома.

Голосовали:

«ЗА»- 91,88 %

«ПРОТИВ»- 1,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6,47 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 91,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утверждение порядка использования денежных средств исключительно для имущества многоквартирного дома и оказание дополнительных услуг собственникам помещений дома.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«ЗА»- 93,29 %

«ПРОТИВ»- 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,90 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 93,29 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - информационный стенд в подъезде.

По девятому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения документов общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»- 95,89 %

«ПРОТИВ»- 0,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,30 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 95,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

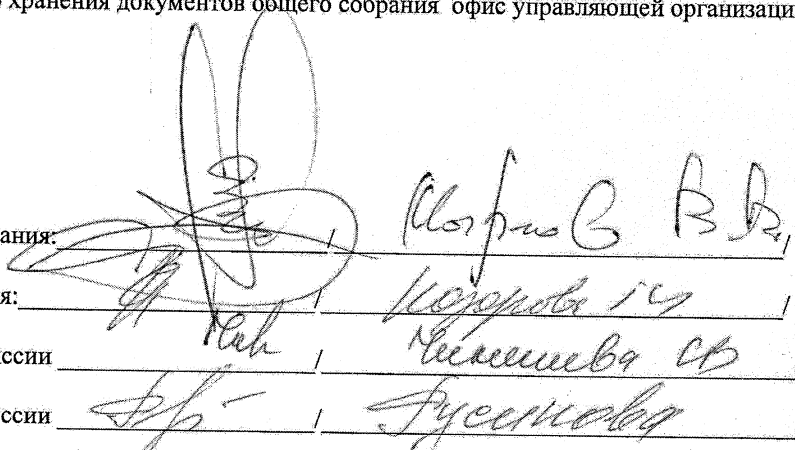
Определить место хранения документов общего собрания - офис управляющей организации.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____


Александр В. В. В.
Корова Г.
Мамашева С.
Зусманова